

MENORCA

Viernes
8 de julio
2022
Precio 1,80 €

EDITORIAL MENORCA S.A. | Año LXXXI. Número 26.110 | DEPÓSITO LEGAL ME

www.menorca.info

«Ciudadella vella» regresa con una nueva edición

El IME y Ciudadella recuperan con un prólogo de Josefina Sallord la obra de Joan Benejam.
CULTURA • Página 18



Menorca, plató del anuncio de SEAT MÓ MIRA • 22

► HOY CON Es Diari

La revista
XL
Semanal



HASTA JUNIO ► La moratoria de plazas turísticas no ha frenado las obras, que se centran en chalés ► Hay empresas que rechazan nuevos encargos porque no dan abasto. ■ TEMA DEL DÍA 4 y 5

La construcción roza su récord de actividad con 62 millones de inversión

LOCAL

La séptima ola suma otro fallecido y 13 ingresados en el hospital

El contagio de profesionales sanitarios asciende ya a 31 casos en Menorca. • Página 6

LOCAL • Página 7

El Govern, contra el cambio a gas de la central de Maó: «Ya no tiene sentido»

LOCAL • Página 9

Salud y el Colegio de Médicos reclaman a Nadiya Popel el pago de 8.300 euros

LOCAL • Página 10

El Seprona lleva ante el juez al vecino que destruyó los nidos de golondrinas

LOCAL • Página 8

El Consell ignora cuántos vehículos cubrirán el Jaleo Bus de Sant Martí

DEPORTES

Bagou, acento francés para el Pinta B

El club de Es Castell anunciará hoy el fichaje del alero galo, con residencia en Ciudadella. • Página 23



Toni Vinent cambia el Sant Lluís por el Menorca

• Página 25



El Orgullo alza la voz

► La marcha llena de color el centro de Maó

MIRA • Página 21

FACO STURLA

FUENTES DE HORNO
DE VIDRIO BORISALCADO ANTIVOLVERENTES

Vitrinor

HOY CUPÓN

22,95€
POR SOLO
+ CUPÓN
39,95

MENORCA

MAÑANA

NÁUTICA

Suplemento con

MENORCA

Elmar. motor económ

SINIVA

DEL 7 AL 11 DE JULIO

Consulta condiciones de la promoción en tienda.

MILAR

LOCAL

TEMA DEL DÍA



COYUNTURA ECONÓMICA

La construcción se sitúa en cifras del 19 y sigue marcando el ritmo de la recuperación

► La inversión realizada en el primer semestre alcanza el **92 %** del último año de la prepandemia

► La obra nueva acapara el trabajo y el **capital**, que proviene en su mayoría de promotores foráneos

J.C.O.

La inversión en obra ejecutada o iniciada durante el primer semestre alcanza ya niveles propios del último año antes de la pandemia y supera los periodos precedentes, marcados por el tirón que había experimentado la construcción en la segunda mitad de la década pasada. El sector sigue marcando el ritmo de la recuperación económica.

Entre enero y junio se ha invertido en obras más de 62 millones, cerca de los 68 alcanzados tres años atrás. Se ha recuperado el 92 por ciento del ritmo de entonces y la tendencia empuja a igualarlo o superarlo en la estadística de final de año.

Comparado con los años precedentes, en particular el 17 y el 18, que se habían distinguido por un nuevo despertar de la construcción tras el trauma de la primera mitad de esa década, el nivel de este primer semestre es un 50 por ciento superior a entonces. La demanda de nueva vivienda turística sigue siendo causa del repunte registrado y del andamio que lo sostiene.

La construcción de chalés, fundamentalmente en la costa insular, mantiene el pulso. En los dos primeros trimestres del año ha

EL APUNTE

Más obra nueva en Maó por el impacto de las licencias de Cala Llonga

► La tercera parte de la inversión de los primeros seis meses del año ha sido ejecutada en Maó, que ha superado a Ciutadella, con más suelo urbanizable y líder habitual en la construcción de obra nueva. En este periodo se han invertido 21,8 millones en Maó y 15,1 en Ciutadella, entre ambos suman la mitad de la inversión total en la Isla. El sorpasso se explica en las 38 licencias de obra nueva en Cala Llonga en diciembre del año pasado. Se dieron a proyectos básicos que tienen luego seis meses para presentar el proyecto de ejecución. En Maó se han iniciado en ese tiempo 32 chalés y en Ciutadella, 11.

comenzado la ejecución de 37 y 41 respectivamente, 78 en total, mientras en 2019, periodo en el que se había tocado techo hasta

entonces, fueron 28 y 40, es decir diez menos que este año.

El capital que empuja esta inversión en obra nueva viene del exterior. Los tres principales puntos de referencia son Madrid, Catalunya y Francia, una situación que se ha apuntalado durante los años de la crisis sanitaria, según informa el presidente del Colegio de Aparejadores, Miguel Ángel Sicilia.

Moratoria

La moratoria del Govern balear que desde finales del año pasado impide poner en el mercado del alquiler turístico las viviendas de nueva construcción no ha frenado el ritmo de las promociones particulares. Son construidas como residenciales.

Dado que la obra nueva busca el litoral preferentemente, los municipios con más suelo disponible son los que lideran la inversión. Esta vez se ha sumado Maó por la avalancha de licencias concedidas en pocos días a finales del año pasado en Cala Llonga.

Ciutadella, Sant Lluís y, sobre todo, Es Mercadal en este periodo siguen liderando la obra nueva. El municipio del centro de la isla ha incorporado 18 chalés y con ellos otras obras derivadas como piscinas o relacionadas con



OBRAS DE ENERO A JUNIO: m² construidos e inversión y total

	m ²	Inversión (€)
● 2017	83.912	41.173.636
● 2018	71.865	40.129.325
● 2019	92.904	68.138.183
● 2020	63.589	39.313.330
● 2021	56.974	41.600.049
● 2022	86.139	62.645.190
● TOTAL en 6 años	455.383	292.999.713

FUENTE: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos, Técnicos e Ingenieros de la Edificación

la nueva edificación.

Pisos

La promoción de edificio plurifamiliares no encuentran el mismo estímulo. La construcción de pisos se ha retraído y no acaba de arrancar otra vez, el coste de suelo es alto, la repercusión del pre-

cio en el metro cuadrado también y los promotores locales apenas sí tienen en cartera dos o tres obras para los próximos meses para aprovechar la licencia antes de que caduque.

Por otra parte, el aumento de

Continúa en la página siguiente >>

Las Claves

1 Constructores que rechazan encargos porque no dan abasto

Una muestra de la demanda actual en la construcción la dan algunos empresarios que están rechazando la elaboración de presupuestos para obras a ejecutar en los próximos meses porque no pueden comprometerse a causa del volumen de trabajo que tienen en marcha o en agenda

2 Muchos industriales trabajarán en agosto para dar salida a obras

Carpinteros, electricistas, fontaneros y otros servicios auxiliares de la construcción no harán vacaciones este año en agosto. Muchas empresas 'escalarán' el descanso del personal ante la exigencia de algunas promociones en marcha que exigen su acabado sin demoras.

3 La endémica falta de personal se agrava en época de pleno empleo

El de la construcción es un trabajo duro y en una temporada de pleno empleo con ofertas en sectores más amables o mejor salario, hay obreros que optan por el cambio al menos unos meses, lo que agrava la falta de personal, cualificado o no, que viene padeciendo este mundo.

4 Aparente final de la escalada de precios de la energía y el material

Han aparecido los primeros síntomas de freno en la escalada de precios del combustible y los materiales que en las últimas semanas se había disparado un 20-25 por ciento en el caso del hierro y el aluminio. El precio de algunos de estos materiales y el petróleo comienza a bajar.

TEMA DEL DÍA



COYUNTURA ECONÓMICA

Reforma de una casa entre medianeras.

Además de la obra nueva, sobre todo en el litoral, que sigue liderando el trabajo en el sector, ha aumentado la rehabilitación en cascos urbanos. Foto: GEMMA ANDREU



Punto de Vista

Josep Bagur



» Viene de la página anterior

Pocos pisos

La construcción sigue tirando con fuerza de la economía, gracias a la inversión externa en chalés de costa. Sin embargo, casi no hay promociones de pisos. No se crea nueva vivienda para residentes de economía media, un mercado que queda casi en exclusiva para la promoción pública de pisos sociales. El mercado libre no responde y las normas urbanísticas no lo facilitan.

la obra nueva no altera el ritmo de las reformas, que recupera también el volumen de trabajo de tres años atrás. Son 237 licencias en el primer semestre de este año, dos menos que tres años atrás. Ciutadella lidera con mucha diferencia los trabajos no vinculados a obra nueva, el 54 por ciento corresponden a este municipio.

Desde la perspectiva presupuestaria, en la comparación entre esos dos periodos, hay una ligera variación a favor de 2019. Entonces, el precio medio del metro cuadrado construido salía a 733,42 euros y el del primer semestre de este año es de 727,25, tal vez porque no se había repercutido aún el encarecimiento de los materiales.

INVERSIÓN POR MUNICIPIOS de enero a junio de 2022

	Obra nueva	Reformas	m ²	€
ALAIOR	6	10	3.000,28	1.181.655,40
CIUTADELLA	14	127	22.252,80	15.135.821,90
ES CASTELL	0	20	3.213,06	2.692.069,82
ES MERCADAL	21	11	18.384,97	10.583.703
ES MIGJORN GRAN	6	8	3.343,37	3.391.549,03
FERRERIES	5	8	3.478,97	1.062.784,97
MAÓ	37	34	26.048,62	21.858.965,10
SANT LLUÍS	8	19	6.416,78	6.738.641,13
TOTAL	97	237	86.138,85	62.645.190,30

En la obra nueva aparecen sumados los datos de nuevas edificaciones y obras anexas a estas, generalmente piscinas, de acuerdo con la estadística del colegio de aparejadores. La obra nueva en sí son 78, chalés en su mayoría, y los 19 restantes corresponden a la citada obra anexa.

FUENTE: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos, Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Menorca

La tendencia va a continuar durante el segundo semestre

► Menorca sigue siendo una opción **más barata** que Mallorca y Eivissa

J.C.O.

La fortaleza que ha mostrado la construcción durante la primera mitad de año va a continuar en la segunda, según interpreta Miguel Ángel Sicilia, presidente del colegio de aparejadores. Hay factores externos que pueden incidir en un cambio de tendencia y que suele manifestarse tras las vacaciones de agosto. El síndrome postvacacional o el clásico otoño caliente podrían marcar un punto de inflexión.

No se espera, no obstante, a la vista del volumen de trabajo en manos de los constructores. «Si el nivel de promotores de alto poder adquisitivo aguanta la inversión que está realizando, el sector mantendrá el ritmo de trabajo, aún no se ha tocado techo», asegura.

Descarta que el factor moda intervenga en este campo, «lo que ocurre es que Menorca sigue siendo una opción más barata que Mallorca y Eivissa. Un chalé se está construyendo aquí



Miguel Ángel Sicilia.

por presupuestos de entre 600.000 y 700.000 euros de media, en Eivissa hablaríamos de tres o cuatro millones. Son mercados diferentes y Menorca está un escalón por debajo», explica.

Inflación

El aumento de precios es una amenaza que, en su opinión, empieza a estar más controlada. «El cliente potente no se ve afectado por la inflación» que, en el caso de Menorca está siendo amortiguada en el ámbito de la construcción por el capital extranjero, para el que Menorca «sigue siendo interesante. No descarto que si se diera la tormenta perfecta de inflación, precios de materiales y energía, problemas de personal, incertidumbre por una guerra que se enquisita, cambio de hábitos sociales u otros elementos, suframos un bache, pero no se atisba crisis», agrega Sicilia.

El ritmo de la construcción en Menorca contrasta con el de Mallorca, donde los aparejadores han constatado un descenso del 24,2 por ciento de las obras en ejecución en el primer semestre del año. Sin embargo, las unifamiliares muestran la misma tendencia de ascenso que en Menorca, se construyen un 4,5 por ciento más, mientras que las plurifamiliares, que bajan un 40,8 por ciento, son las que arrastran en caída la estadística en la isla vecina.

PONGA SU PUBLICIDAD EN LA GUÍA SANITARIA Y DE SERVICIOS
la guía de los profesionales
971 35 16 00
Ext. 223
MENORCA
publicidad@menorca.info

aficine Ocimax Maó Aficine HOY VIERNES 8
DOBLE PUNTUACIÓN
PARA LOS SOCIOS AFICINE
Presentando este anuncio
HOY ESTRENO DOBLADA Y VOSE

UN ESPAI VIU ESCULPIT A LA PEDRA
JARDINS
LABERINTS ART
MÚSICA EMOCIONS
LITHICA
MÉS INFO: 971 411 178
COM ARRIBAR: Camí 105, km 1
C/ta de Menorca 40° 0' 12,119" N
3° 52' 13,517" E